

Bien situé sur le PARC ENVIRONNEMENTAL D'ACTIVITES BRESLE MARITIME
240, Rue Eolis – 80880 Saint-Quentin-la-Motte-Croix-au-Bailly

ATELIER

Année de construction : 2014

Surface plancher : 1 182 m², comprenant

ATELIER	980 m ²
Bureau de direction	30.14 m ²
Espace rangement + douche direction	6.68 m ²
Bureaux en open space	64.71 m ²
Réserve	6.59 m ²
Deux douches + 4 lavabos	1.36 m ² la douche
2 WC	2.55 m ² l'un
Vestiaires	28.57 m ²
Espace pause / repas avec évier	28.21 m ²
Sas d'entrée	5 m ²
Trois bureaux en mezzanine atelier	
Et autres espaces de dégagement	

Le tout sur une parcelle de 6200m².

Equipements : eau, électricité, pompe à chaleur pour RDC + chauffage électrique à l'étage
 assainissement collectif
 téléphone, internet, fibre optique
 gaz de ville arrive dans la rue (raccordement possible)

Murs : structure de type métallique, façades en bardage métallique + lames décoratives.

Toiture : couverture bac acier.

Sol béton.

Hauteur utile atelier : 6 mètres.

Lucarne dans l'atelier (luminosité).

Deux portes sectionnelles à l'arrière de l'atelier (rideaux métalliques) : 5 mètres.

Bande béton au droit des portes à l'arrière de l'atelier.

Auvent sur tout l'arrière du bâtiment.

Atelier simple peau.

Bureaux isolés et double vitrage.

Accessibilité PMR. Parking (12 places mini)

Espaces verts. Voirie lourde. Espace clôturé grillage rigide + portail coulissant.

Borne incendie face à l'atelier relais.

Taxe foncière : 7560€ en 2024

Prix de vente : 750 000€

