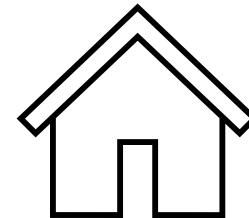
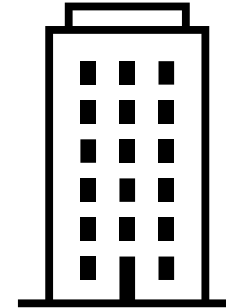
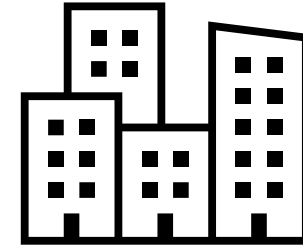


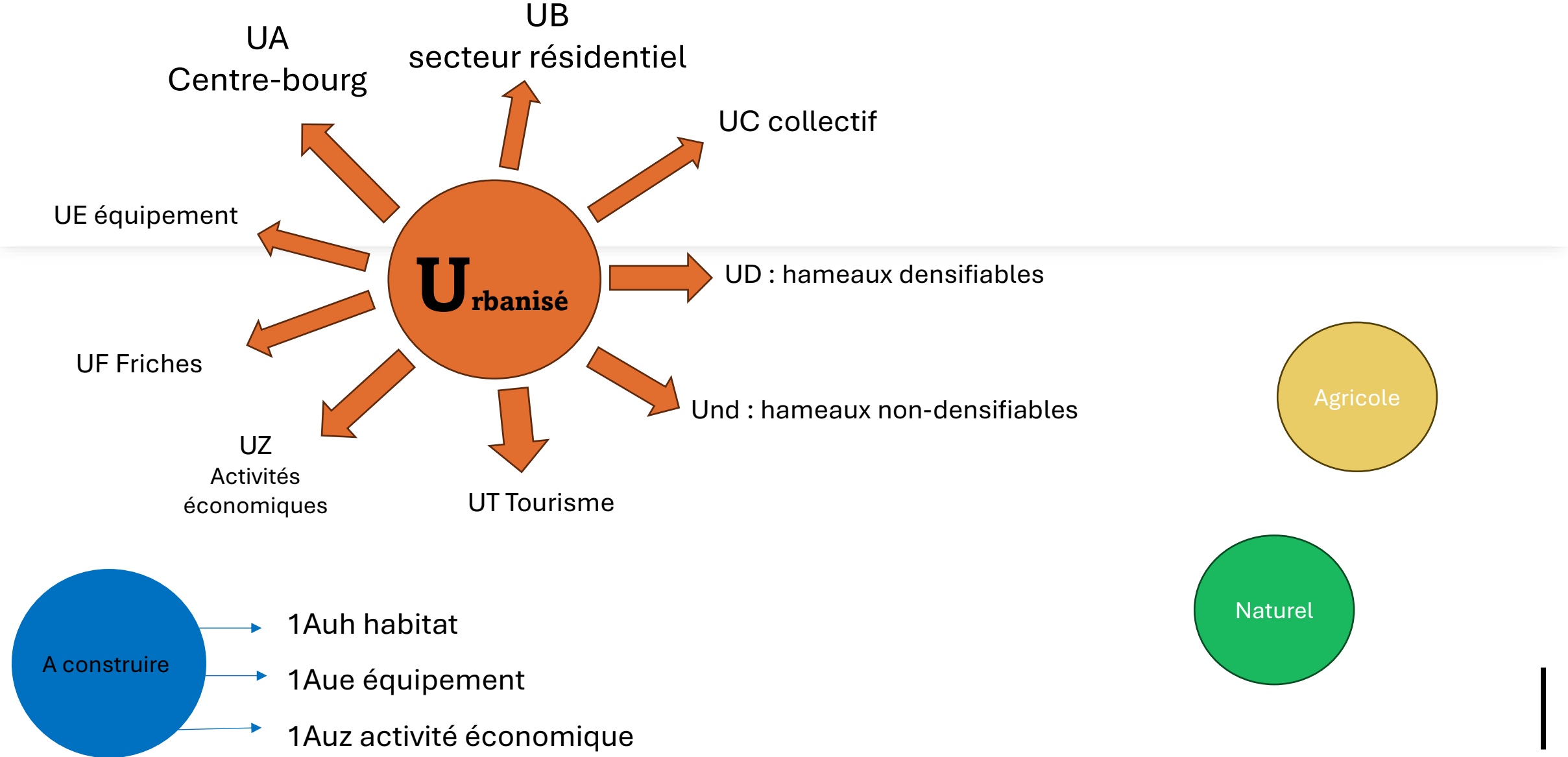


Présentation du règlement écrit

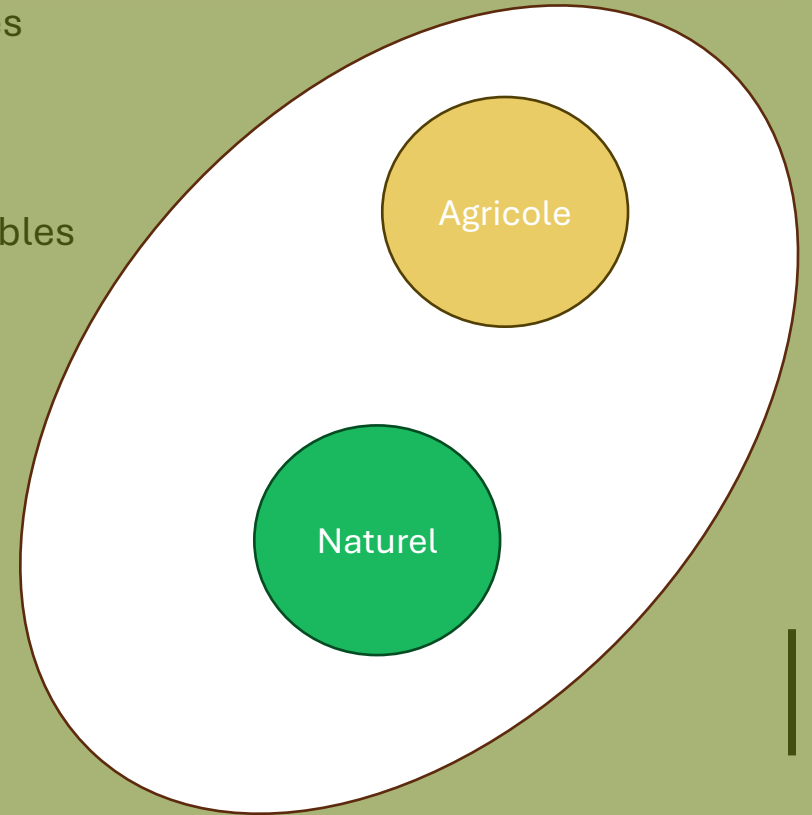
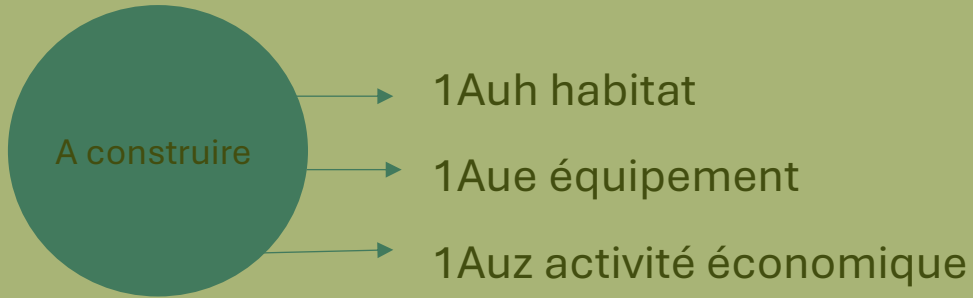
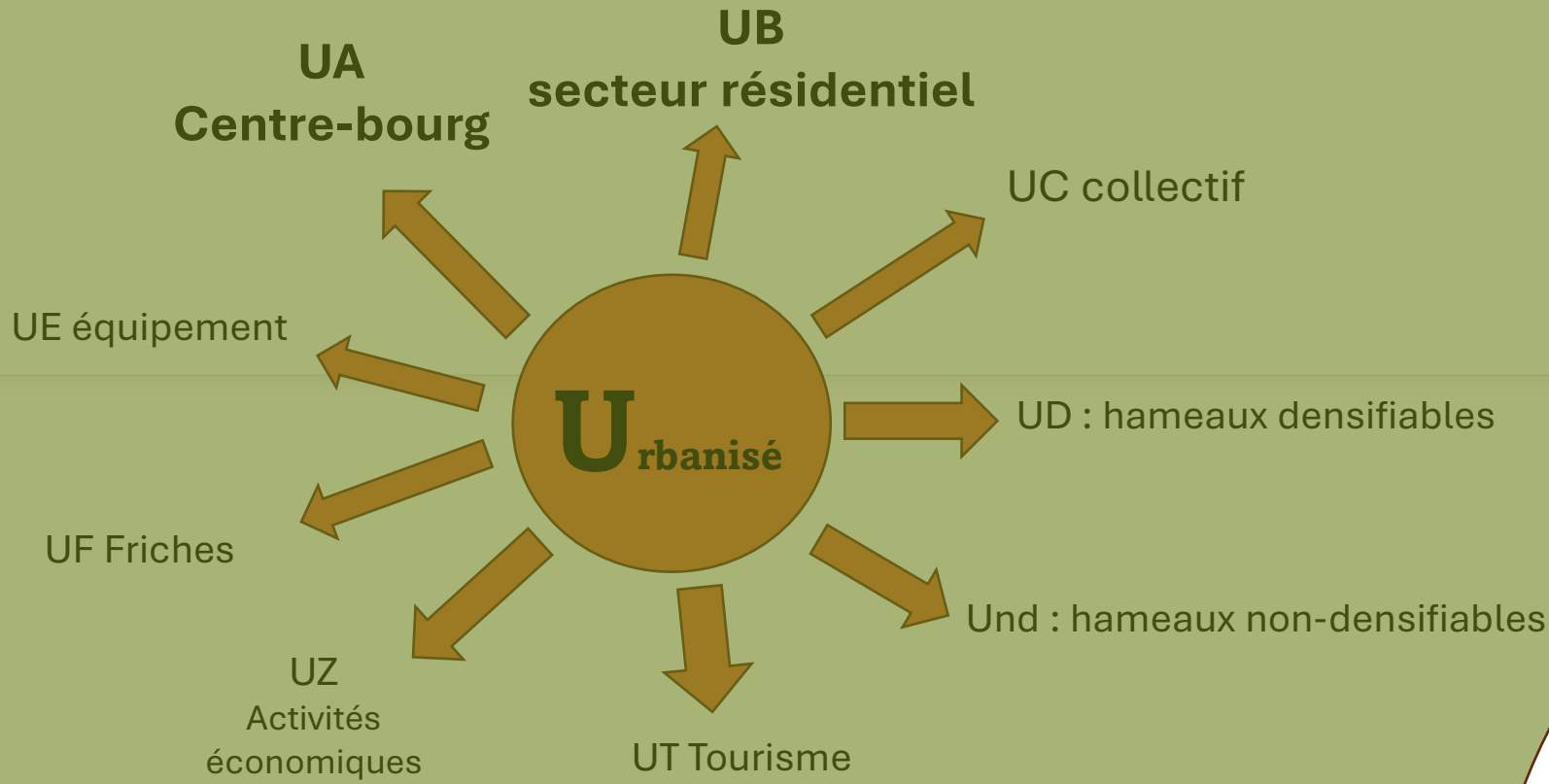
PLUi-H de la Communauté de Communes des Villes Sœurs



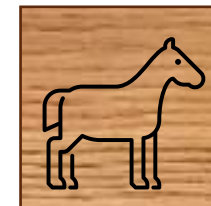
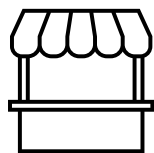
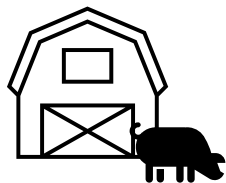
Plusieurs secteurs et sous-secteurs



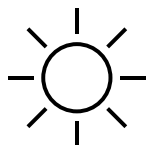
Plusieurs secteurs et sous-secteurs



Seront permis en zone A (règle générale):



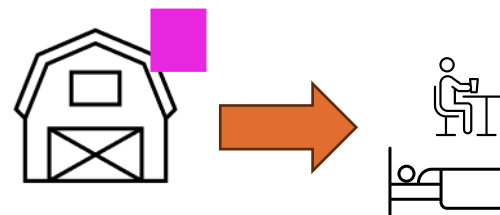
→ 30m²
→ Ouverture sur
4m de façade



Si <100m² : 50% dans la limite de 130m²
Si >100m² : 30% dans la limite de 250m²



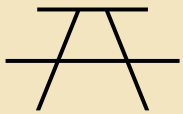
- 2 annexes (hors piscine)
- 40m² (hors piscine)
- 5m de hauteur (RDC+C)
- À moins de 25m de l'habitation



Ae

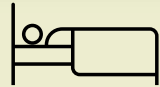


EAS 500m²



Dagnies, St-Pierre-en-Val, St Rémy-Boscrocourt

At



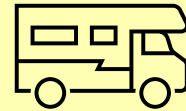
EAS 250m²



EAS 150m²

Eu, Gamaches, Le Mesnil Réaume, Le Tréport, Woignarue

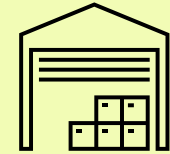
Av



30% du secteur

Eu

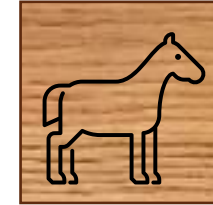
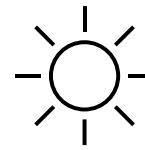
Az



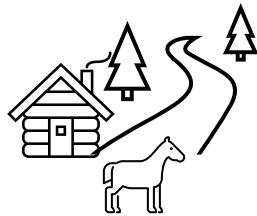
800m² max

Beauchamps, Etalondes, Eu, St-Pierre-en-Val, St-Rémy-Boscrocourt

Seront permis en zone N (règle générale):



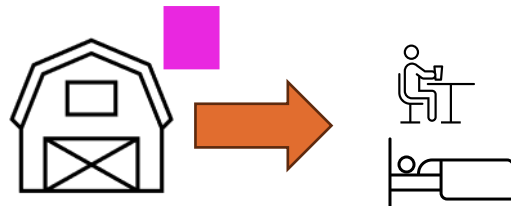
→ 30m²
→ Ouverture sur
4m de façade




Si 100m^2 : 50% dans la limite de 130m²
Si >100m² : 30% dans la limite de 250m²



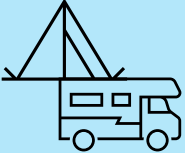
→ 2 annexes (hors piscine)
→ 40m² (hors piscine)
→ 5m de hauteur (RDC+C)
→ À moins de 25m de l'habitation




Nc



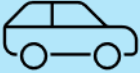
5% du secteur



30% du secteur




5% du secteur



Nd



10% du secteur

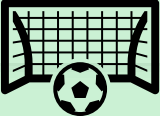


10% du secteur




20% de la surface en eau




Ne



SDP 500m²


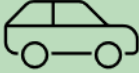


Nl






40% du secteur


Npv

Nt




SDP 250m²



SDP 150m²

NT1 :
1000m²

Nz



600m² max

Beauchamps,
Gamaches

Ault,
Longroy

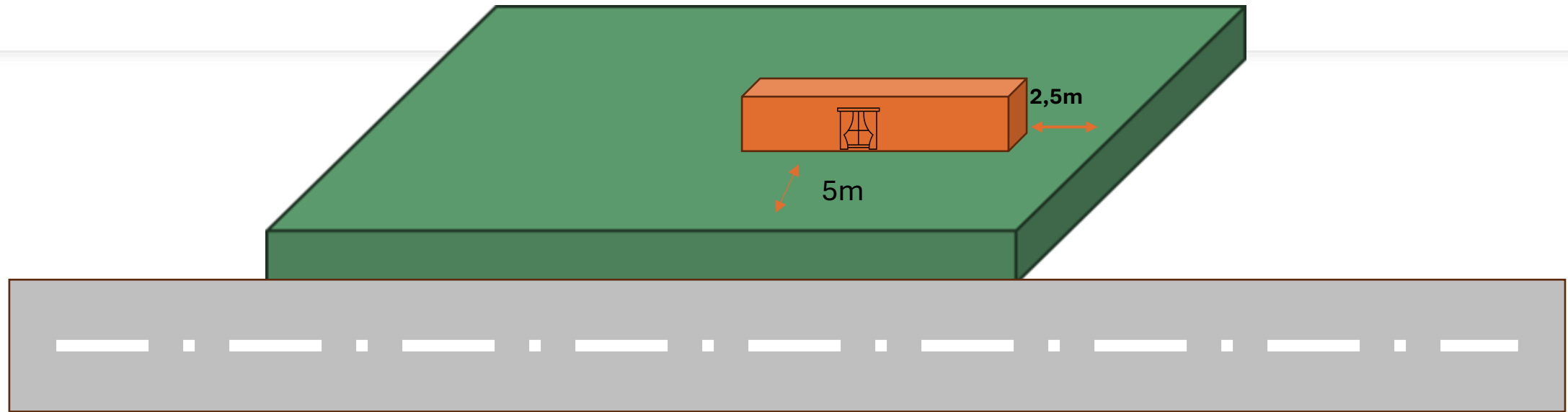
Eu, Gamaches,
Mers-les-Bains,
Ponts-et-Marais

Beauchamps

Ault,
Beauchamp,
Longroy

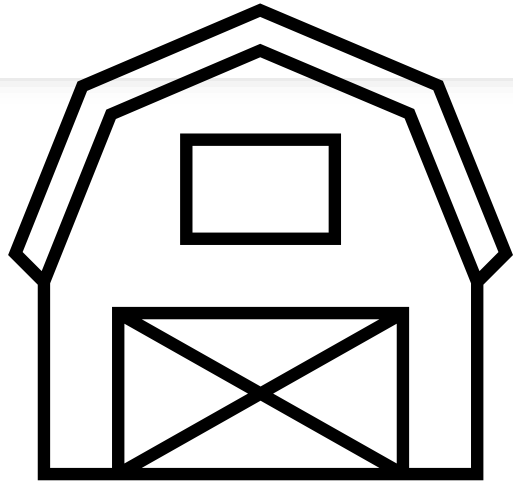
Beauchamps, Eu,
Gamaches, Incheville

Règles d'implantation : zones A et N

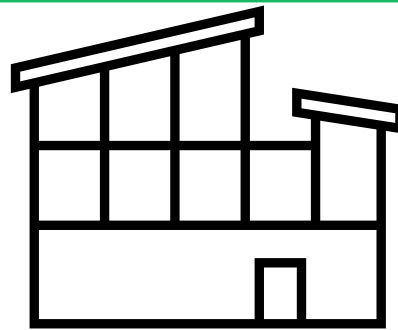


Hauteur : zones A et N

15m



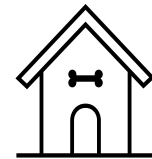
12m



9m



5m

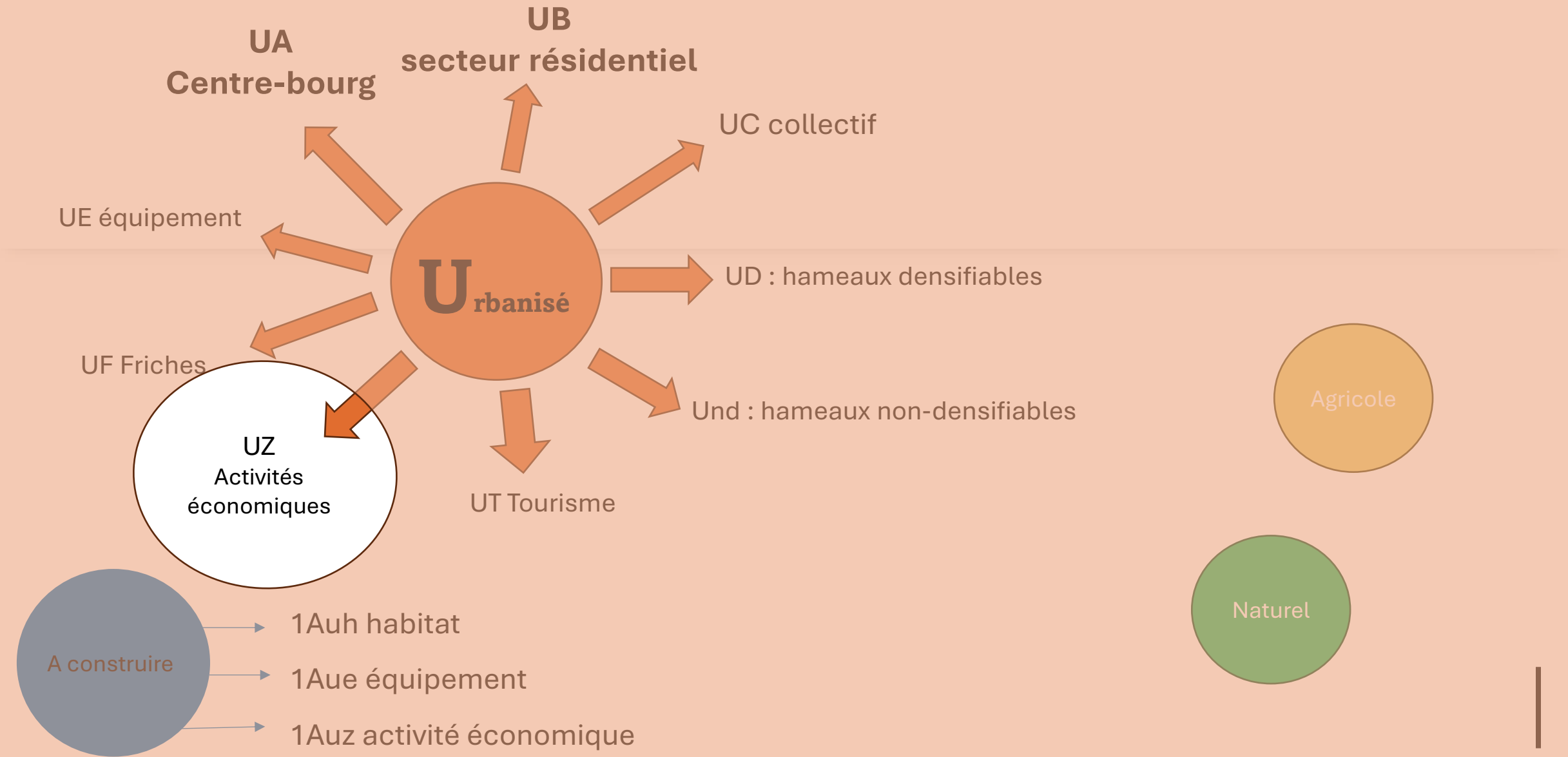


Architecture

- Toiture : pour les habitations mêmes règles qu'en zone U : à pente / exception : immeuble voisin / vérandas / toit plat 30% de la toiture totale.
- Aspect ardoise, tuile, ok bac acier à joint debout.
- Enduit : blanc pur interdit, les teintes permises seront en annexe.
- Menuiseries blanches ou colorées selon un nuance en annexe.
- Caissons volets roulants extérieurs autorisés
- Annexes en harmonie avec le bâtiment principal

Stationnement véhicules : non réglementé

Plusieurs secteurs et sous-secteurs



UZ



Ault, Beauchamps, Criel-sur-Mer, Dargnies, Etalondes, Eu, Friaucourt, Gamaches, Le Tréport, Longroy, Oust-Marest, St-Quentin-Lamotte

UZa



Ponts-et-Marais, Oust-Marest, St-Quentin-Lamotte, Mers-les-Bains, Le Tréport

Uzc



Etalondes, Eu, Mers-les-Bains

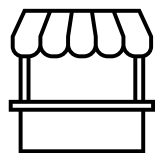
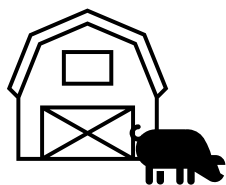
Uzp



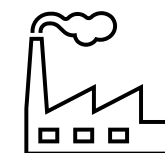
Le Tréport

+ 1AUz

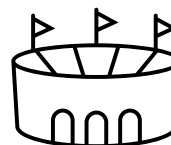
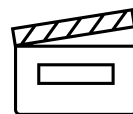
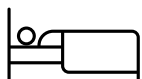
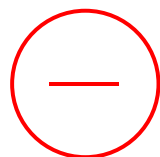
Seront permis en zone Uz (règle générale):



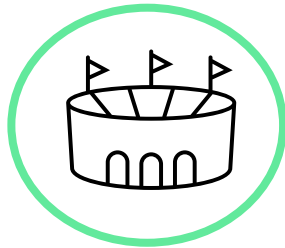
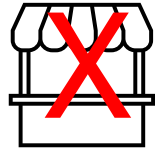
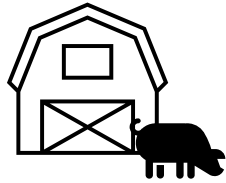
Logement de fonction justifié, inséré dans le volume de l'activité, maximum 1/3 de son emprise au sol



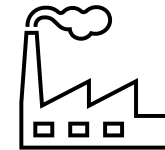
ICPE nuisances friendly



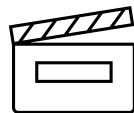
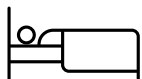
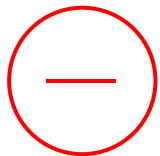
Seront permis en zone Uza :



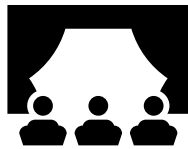
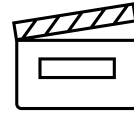
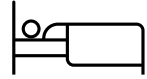
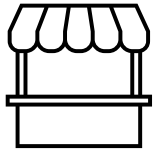
Logement de fonction justifié, inséré dans le volume de l'activité, maximum 1/3 de son emprise au sol



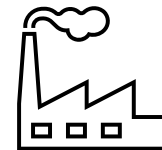
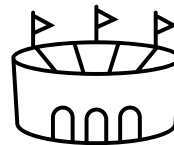
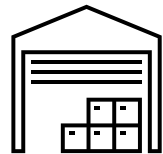
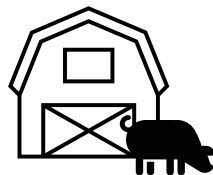
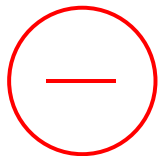
ICPE nuisances friendly



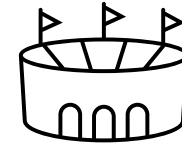
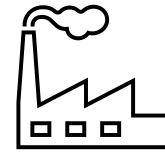
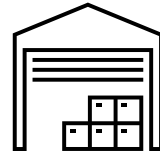
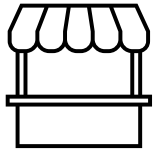
Seront permis en zone UZc :



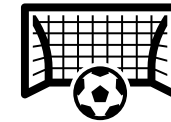
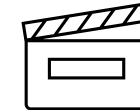
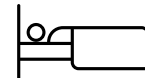
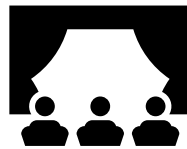
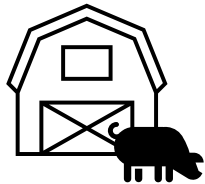
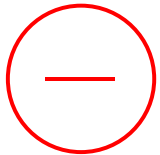
Logement de fonction justifié, inséré dans le volume de l'activité, maximum 1/3 de son emprise au sol



Seront permis en zone UZp :

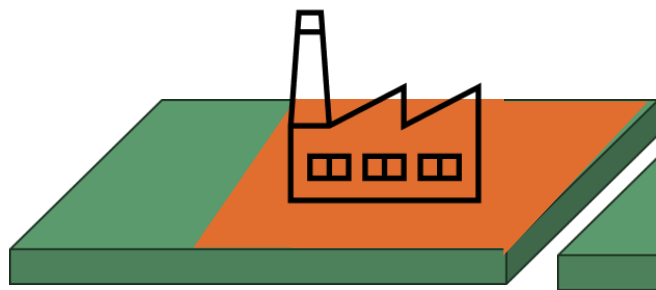


Logement de fonction justifié, inséré dans le volume de l'activité, maximum 1/3 de son emprise au sol



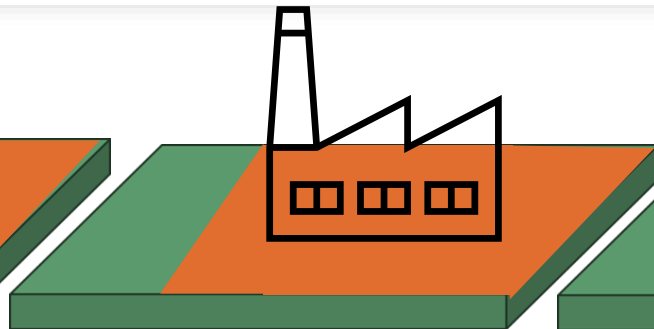
Emprise au sol

UZ



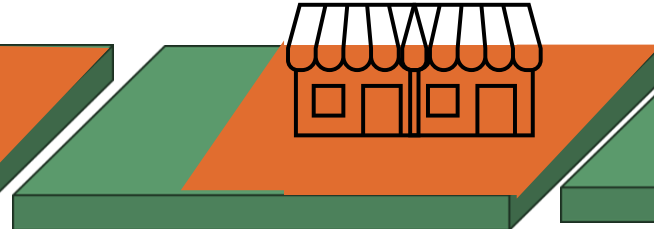
65%

Uza et 1AUz



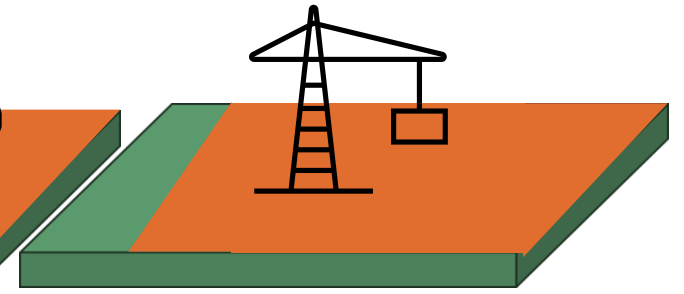
75%

UZc



70%

UZp



85%

Espaces perméables imposés:

20%

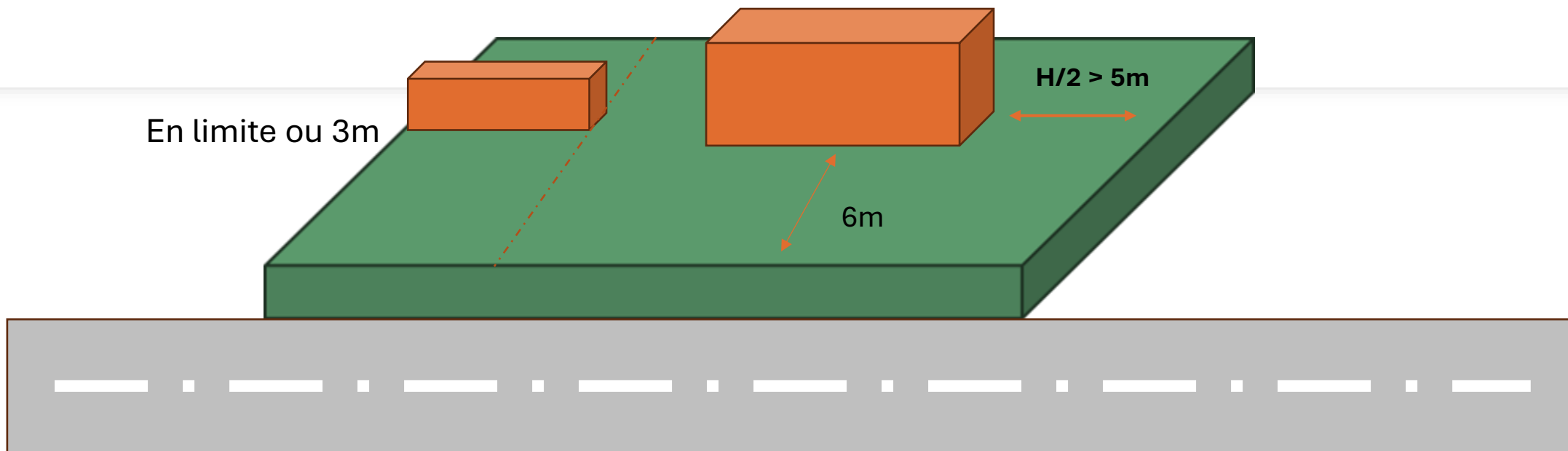
15%

20%

10%

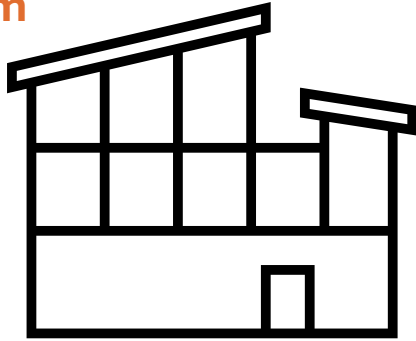


Règles d'implantation : toutes les zones/1Auz

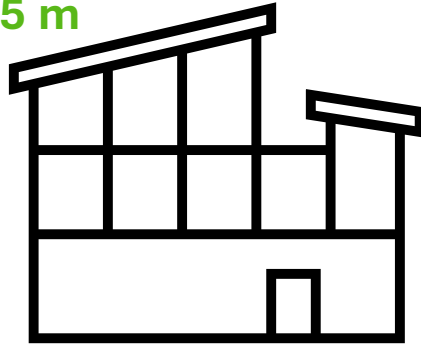


Hauteur :

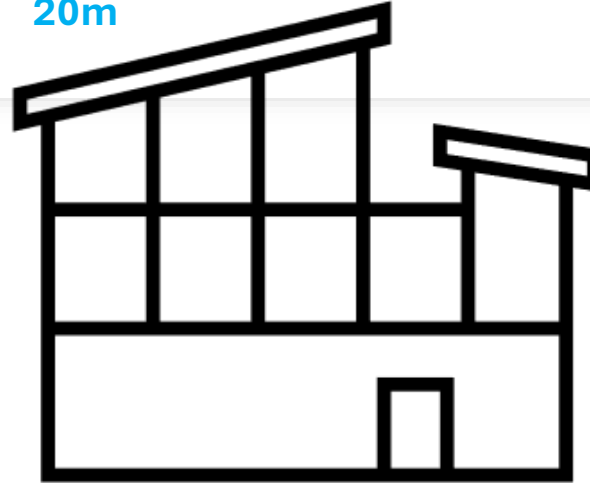
UZ
15m



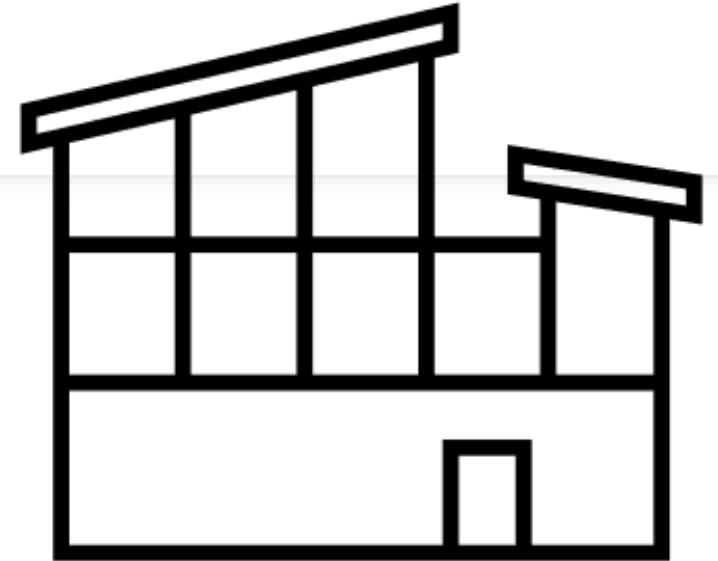
Uzc
15 m



Uza / 1AUz
20m



Uzp
25m



Architecture

- Toiture : tout est permis sauf les toitures papillons / aspect ardoise, tuile, ok bac acier selon les mêmes teintes
- Façade :
 - L'emploi de la tôle brute ou galvanisée non peinte en usine est interdit en façade
 - Les façades aveugles doivent faire l'objet d'un jeu de différenciation architecturale et/ou de teinte et/ou de matériaux afin de limiter les effets « masse » monotone dans le paysage.
 - Menuiseries blanches ou colorées
- Clôture : 2m maximum (portail 2,20 m) de teinte sombre, composées d'un grillage ou de lisses doublés ou non d'une haie **ou** d'un muret de 1m surmonté ou non de barreaudages ajourés métalliques ou bois

Stationnement véhicules :

Commerces et activités de services	Artisanat et commerce de détail	2 places par tranche de 100 m ² de surface de plancher
	Restauration	1 place pour 10m ² de salle de réception
	Commerce de gros	1 places par tranche de 200 m ² de surface de plancher
	Activités de service ou s'effectue l'accueil d'une clientèle	2 places par tranche de 100 m ² de surface de plancher
	Hôtels	0,5 place par chambre
	Cinéma	1 place pour 10 sièges spectateurs

Équipement d'intérêt collectifs et service public	Bureaux et locaux accueillant du public des administrations publiques	Nombre de places correspondant aux besoins des constructions et à la desserte existante en transport en commun.
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques	
	Établissement d'enseignement, de santé et d'action sociale	
	Salles d'art et de spectacle	
	Équipements sportifs	
	Autres équipements recevant du public	
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie	1 place par 60m ² surface de plancher d'industrie
	Entrepôt	1 place par tranche de 100m ² de surface de plancher
	Bureau	1 place par 30m ² surface de plancher d'industrie