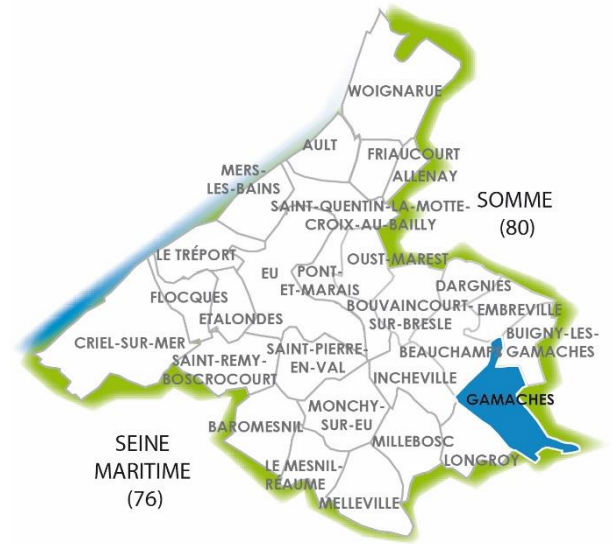


Reconversion de la Tanière à Tatins

Degré de maturité



Calendrier de l'opération



Contexte	La Tanière à Tatins est un ancien bâtiment à vocation commerciale (bar-restaurant) situé place du Maréchal Leclerc, auquel est adossée une maison à usage d'habitation, le tout élevé à R+1. Vacant, cet ensemble immobilier s'est progressivement dégradé et nuit fortement à l'image du centre-bourg. Avec une emprise foncière totale est de 732 m ² , ce site est identifié comme stratégique pour la revitalisation de la commune depuis l'étude « Rayonner en Somme » de 2015/2016.
Description générale	L'Etablissement Public Foncier des Hauts-de-France a acquis le site en juin 2023 et portera le foncier pendant 5 ans (maximum). Ce rachat, qui intervient simultanément au projet de requalification de la place du Maréchal Leclerc, laisse un temps de réflexion à la commune pour savoir quel projet sera porté sur ce site, l'ancien bâtiment commercial ayant vocation à être démolit pour laisser place à un espace public lequel pourrait accueillir une halle. La vocation future de la maison d'habitation est en cours de réflexion.
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Renforcer l'attractivité et l'animation du cœur de bourg de Gamaches - Animer et requalifier le cadre bâti de la place du Maréchal Leclerc - Valoriser un important tènement foncier en centre-bourg
Etapes	<ul style="list-style-type: none"> - Démolition/dépollution (bâtiment à vocation commerciale) : 2024
Intervenants	<p>Maître d'ouvrage (acquisition/démolition/dépollution) : EPF Hauts-de-France (par convention avec la commune de Gamaches)</p> <p>Maître d'ouvrage du projet : à préciser selon la nature du projet</p> <p>Partenaires :</p> <ul style="list-style-type: none"> - EPF Hauts-de-France - État - Région Hauts-de-France - Département de la Somme - Communauté de communes des Villes Sœurs ?
Budget global	

Plan de financement

EPF Hauts-de-France, autofinancement

EPF Hauts-de-France	Acquisition (dont frais annexes), gestion, travaux	577 250.00			
Commune de Gamaches	Acquisition à l'EPF HDF	337 250.00			
Commune de Gamaches	Travaux d'aménagement (espace public)	À préciser selon projet			
Commune de Gamaches	Travaux relatifs à la reconversion/réhabilitation de la maison d'habitation	À préciser selon projet			
État			DETR DSIL		
Région Hauts-de-France	Travaux d'aménagement (espace public) Travaux relatifs à la reconversion/réhabilitation de la maison d'habitation	À préciser selon projet	AAP centres-villes, centres-bourgs		
Département de la Somme			Attractivité des bourgs structurants		
CCVS					
Autofinancement					

Localisation du projet « Reconversion de la Tanière à Tatins » par rapport au périmètre ORT de la commune de Gamaches

