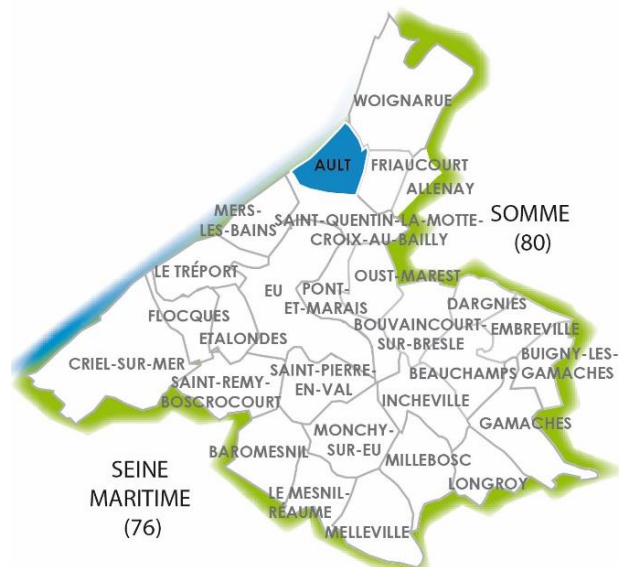


## Axe 1 : De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en CV

### Création de logements à l'ancienne école

#### Degré de maturité



#### Calendrier de l'opération



<b>Contexte</b>	<p>En parallèle de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) engagée, la commune a constaté que l'habitat est trop dégradé et pas en phase avec les contraintes environnementales indispensables à ce jour (isolation, ...).</p> <p>Cependant, la commune reste attractive et gagne en habitants, mais elle fait face à un manque de logements pour que les nouveaux résidents puissent s'y installer en résidence principale.</p> <p>Pour combler ce manque, l'une des priorités de revitalisation de la commune est d'offrir des possibilités de logements afin de pouvoir répondre à cette demande croissante.</p>
<b>Description générale</b>	<p>La commune est propriétaire de l'ancienne école située en centre ville, qui est aujourd'hui désaffectée et transformée en maison des associations, avec un parking public aménagé de 50 places se situant au milieu des bâtiments. Un de ces bâtiments comporte 3 logements en très mauvais états, et chaque départ de locataire n'est pas remplacé car les coûts de travaux seraient trop élevés.</p> <p>L'idée serait de déconstruire ce bâtiment, se trouvant à proximité de l'Eglise classée « Monument historique » qui sera prochainement rénovée, mais également de l'ensemble des récents aménagement du centre-ville. L'objectif est de reconstruire un bâtiment de belle qualité architecturale en phase avec son environnement afin d'y construire une dizaine de logements en locations en résidences principales.</p>
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Répondre au besoin en logements sur le territoire</li> </ul>
<b>Etapes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024 : Etude et maturation du projet</li> <li>- 2025 : Commencement du programme</li> <li>- 2026 : Fin du programme</li> </ul>
<b>Intervenants</b>	<p>Maître d'ouvrage : Ault</p> <p>Partenaires : A définir</p>
<b>Budget global</b>	A définir

## Plan de financement

A définir

*Localisation du projet « Création de logements à l'ancienne école » par rapport au périmètre ORT de la commune de Ault*

