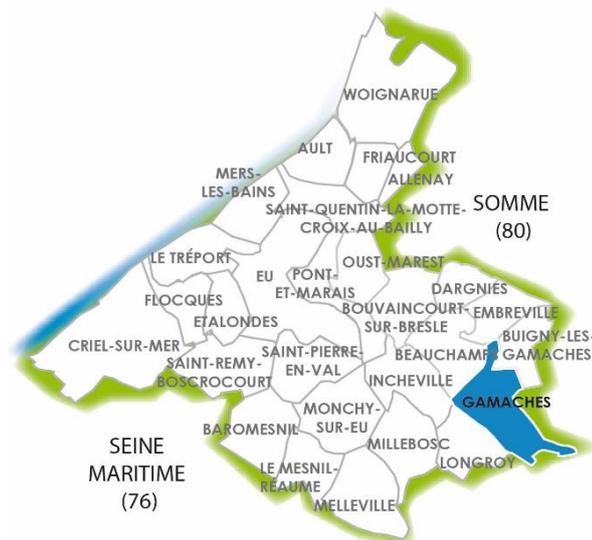


## Axe 5 : Fournir l'accès aux équipements et services publics

### Requalification de la première caserne des pompiers

#### Degré de maturité



#### Calendrier de l'opération



<b>Contexte</b>	La commune est propriétaire de la première caserne des pompiers. Le bâtiment est élevé en brique, sur 2 niveaux (R+1), et d'une emprise au sol d'environ 115m <sup>2</sup> . Il bénéficie de plusieurs accès à RDC et d'ouvertures à R+1 sur les deux façades principales. Son organisation intérieure est sommaire, le premier étage étant accessible par 2 escaliers, un à chaque extrémité du bâtiment.
<b>Description générale</b>	<p>Ce projet s'inscrit dans le cadre de la politique de requalification de centre-bourg de la commune. Il consiste à redonner un ou des usage(s) à ce bâti communal en explorant, à ce stade, plusieurs hypothèses de programmation dans le cadre d'une étude de pré-faisabilité architecturale, technique et économique :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Locaux commerciaux à RDC et bureaux partagés à R+1</li> <li>- Espace culturel, accueil d'activités associatives, tiers-lieu</li> <li>- Centre de loisirs sans hébergement à destination des adolescents du territoire intercommunal</li> </ul> <p>Le fonctionnement futur de ce bâtiment sera fonction de cette étude de pré-faisabilité.</p>
<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Renforcer l'attractivité et l'animation du cœur de bourg de Gamaches</li> <li>- Animer et requalifier le cadre bâti de la place du Petit Marché et des rues alentours</li> <li>- Valoriser le patrimoine communal désaffecté/vacant</li> <li>- Pérenniser le rôle de pôle secondaire de Gamaches à l'échelle du territoire intercommunal et du bassin de vie qu'elle structure en tant que « centre d'équipements et de services intermédiaire » par le confortement des équipements et services communaux et/ou à rayonnement intercommunal</li> </ul>
<b>Etapes</b>	
<b>Intervenants</b>	<p>Maître d'ouvrage : Gamaches</p> <p>Partenaires : Etat, Région Hauts-de-France, Département de la Somme, Communauté de Communes des Villes Soeurs</p>
<b>Budget global</b>	Etude de pré-faisabilité : 12 000€ HT (14 400€ TTC)

## Plan de financement

A définir

Localisation du projet « Requalification de la première caserne des pompiers » par rapport au périmètre ORT de la commune de Gamaches

