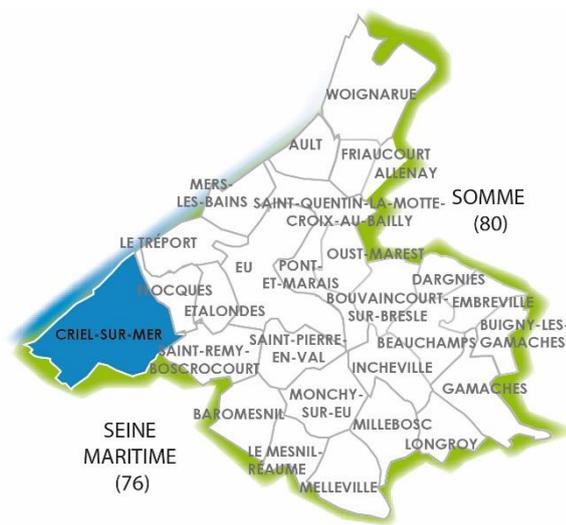


# Réhabilitation de logements (ancienne Maison des Services)

## Degré de maturité



## Calendrier de l'opération



<p><b>Contexte</b></p>	<p>Ce bâtiment est situé au centre de la rue de la libération, place Albert Jacquart, fût édifié au début du 20<sup>e</sup> siècle (1905). Il accueillait alors l'école des jeunes filles de la commune. Puis son usage a disparu pour devenir une maison des services (les syndicats de commune, les bassins versants et associations). Sur sa partie arrière, se trouve le bureau postal. Aujourd'hui, seule La Poste y réside. Le reste du bâtiment est vacant.</p> <p><u>Description architecturale</u> Bâtiment en brique édifié en 1905 sur 4 niveaux, de construction traditionnelle et d'architecture locale. Il fait partie du patrimoine communal à préserver.</p> <p><u>Constat</u> Le centre bourg a perdu de son lustre et de son attractivité par la disparition progressive de ses commerces et des habitants en centre-ville. Le conseil municipal souhaite redynamiser le centre-ville par la création de commerces mais également en créant des logements locatifs. La réhabilitation de ce bâtiment de cœur de ville permettrait la création de 7 logements destinés à des jeunes, des seniors et des personnes en situation de handicap.</p>
<p><b>Description générale</b></p>	<p>Ce projet consiste à réhabiliter le bâtiment dans sa globalité, par la création de 2 logements PMR au Rdc, 4 logements T1 au 1<sup>e</sup> et 2<sup>e</sup> étage et 1 logement T2 au 3<sup>e</sup> étage.</p> <p>Détails des travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Création des espaces de chaque appartement</li> <li>- Isolation du bâtiment</li> <li>- Remplacement des ouvrants par des fenêtre double vitrage isolées.</li> <li>- Installations électriques aux normes actuelles</li> <li>- Création des SDB et cuisines</li> <li>- Création de 2 logements PMR</li> <li>- Adaptation du chauffage centrale par une pompe à chaleur</li> <li>- A l'étude : un éventuel partenariat avec un bailleur social</li> </ul>
<p><b>Objectifs</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Préserver le patrimoine historique communal</li> <li>- Redynamiser le centre-ville</li> <li>- Redonner un usage à des bâtiments inoccupés</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Apporter une offre locative en centre-ville</li> <li>- Permettre aux personnes en situation de handicap de se loger en centre-ville</li> <li>- Promouvoir un développement équilibré de l'habitat</li> <li>- Développer la solidarité intergénérationnelle</li> <li>- Permettre l'accès aux logements en centre-ville par une mixité intergénérationnel</li> <li>- Préserver notre patrimoine</li> <li>- Développer l'activité économique et social du centre bourg</li> <li>- Amélioration de la performance énergétique du bâtiment</li> </ul>
<b>Etapes</b>	<p><b>Phase études</b> (études préalable, AMO, maîtrise œuvre) :</p> <p>2019 : étude de faisabilité  2026 : avant-projet sommaire, diagnostic bâtementaire, définition maitrise d'œuvre  03/2027 : dépôt autorisation de travaux</p> <p><b>Phase travaux</b> (phase consultation, Travaux) :</p> <p>06/2027 : avis d'appel public à la concurrence  10/2027 : attribution des marchés  12/2027 commencement des travaux  06/2028 réception des travaux</p>
<b>Intervenants</b>	<p>Maître d'œuvre : Commune de Criel-sur-Mer</p> <p>Partenaires :</p> <p>Etat  Région  Département  Communauté de Communes des Villes Soeurs</p>
<b>Budget global</b>	310 000 €

<b>Plan de financement prévisionnel</b>					
<b>Etat</b>	310 000 €	20%	62 000 €		
<b>Région</b>	310 000 €	25%	77 500 €		
<b>Département</b>	310 000 €	10%	31 000 €		
<b>Autofinancement</b>	310 000 €	20%	62 000 €		
<b>CCVS</b>	310 000 €	25%	77 500 €		

Localisation du projet « Réhabilitation de logements » par rapport au périmètre ORT de la commune de Criel-sur-Mer

