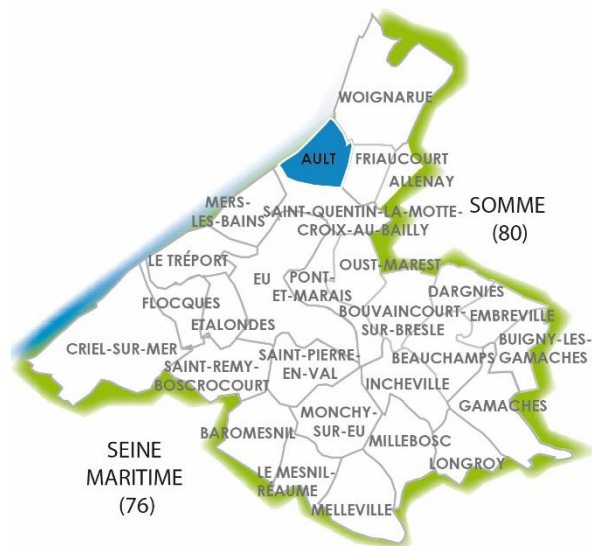


## Axe 1 : De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en CV

### Le Moulinet

### Degré de maturité



### Calendrier de l'opération



<p><b>Contexte</b></p>	<p>En parallèle de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) engagée, la commune a constaté que l'habitat est trop dégradé et pas en phase avec les contraintes environnementales indispensables à ce jour (isolation, ...). Cependant, la commune reste attractive et gagne en habitants, mais elle fait face à un manque de logements pour que les nouveaux résidents puissent s'y installer en résidence principale. Pour combler ce manque, l'une des priorités de revitalisation de la commune est d'offrir des possibilités de logements afin de pouvoir répondre à cette demande croissante.</p>
<p><b>Description générale</b></p>	<p>Les aménagements des espaces publics du centre bourg sont terminés depuis juin 2023. Parallèlement, un investisseur (groupe MELT) a porté son intention sur la ZAC du Moulinet pour un programme hôtelier de réhabilitation du dit Château ainsi que la colonie de vacances avec une remise en état à l'initial afin de garder la valeur patrimoniale.</p> <p>Le projet porte sur un restaurant, 42 chambres, 40 habitations légères de loisirs (HLL) et un SPA de 300m<sup>2</sup>.</p> <p>Pour réussir à financer l'opération et répondre au besoin en logements de la commune, une opération immobilière comprenant au maximum 120 logements est prévue sur l'ancien terrain de football (appartenant à la ZAC du Moulinet). Une mixité sociale est attendue avec 20-25 logements « bailleur social » et une priorité sera donnée aux aultois pour l'acquisition d'au moins 10 logements, du fait que l'habitat ancien n'est pas toujours adapté à la population.</p>
<p><b>Objectifs</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Requalification des espaces publics</li> <li>- Répondre au besoin de logements sur l'ensemble du territoire</li> <li>- Améliorer l'offre en habitat</li> </ul>
<p><b>Etapes</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2023 : Révision du PLU et travail sur le permis de construire</li> <li>- 2024-2025 : Construction des logements, premières ventes et locations par le bailleur social</li> <li>- 2026 : Fin du programme</li> </ul>
<p><b>Intervenants</b></p>	<p>Maîtres d'ouvrages : Syndicat Mixte Baie de Somme Grand Littoral Picard et commune d'Ault</p>

Partenaires :  
- Groupe MELT  
- Architecte Bond society  
- Groupe VINCI, associé au groupe DUVAL

**Budget global** 31 000 000 €

## Plan de financement

A définir

*Localisation du projet « Le Moulinet » par rapport au périmètre ORT de la commune de Ault*

