

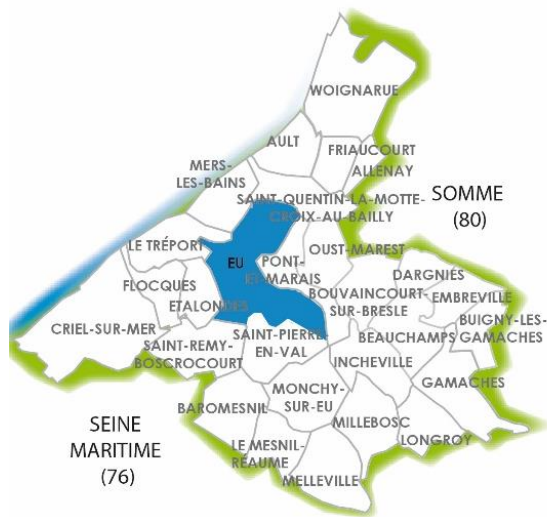
Axe 4 : Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine

Mobilisation du foncier public disponible

Degré de maturité



Calendrier de l'opération



Contexte	
Contexte	<p>La municipalité a exprimé son intention d'articuler sa politique de mutation urbaine autour du patrimoine, afin de redynamiser et réaffirmer l'identité de son cœur de ville.</p> <p>La commune d'Eu bénéficie d'un foncier, bâti ou non, pour partie disponible, ou en passe de le devenir.</p> <p>Mutabilité, adaptabilité, requalification globale, dans le cadre d'une politique de revitalisation urbaine, différents partis d'aménagements permettent désormais de faire évoluer les espaces et bâtiments publics dans une logique de ville durable.</p>
Description générale	<p>L'ancien lycée, l'hôpital, mais aussi le Château et ses dépendances (aile des Ministres, anciennes selleries, maison Gilliot), le Collège des Jésuites, l'hôtel des Impôts, l'hôpital ou encore l'Hôtel Dieu, la commune d'Eu dispose d'un foncier bâti conséquent et pour une part soumis à des mesures de protection au titre des Monuments Historiques.</p> <p>Revers de la médaille, charges de fonctionnement, travaux d'entretien, etc., ce patrimoine important impacte très lourdement les finances de la ville. De fait, un diagnostic sanitaire et une étude d'urbanisme pré-opérationnel ont été engagés au terme desquels la commune disposera des outils d'aide à la décision afin de rechercher la meilleure option d'adaptation ou de réutilisation de son patrimoine foncier.</p> <p>Cette démarche fera l'objet d'une réflexion circonstanciée afin que les différentes actions proposées s'articulent dans des rapports de complémentarité et s'intègrent pleinement à la stratégie globale de redynamisation du centre-ville.</p>
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Lutte contre la dégradation du bâti - Renforcement de l'attractivité du centre-ville - Meilleure répartition des équipements et des activités dans l'espace urbain - Valorisation du patrimoine communal - Diversification des offres : services/commerces/logements - Sobriété foncière - Développement de projets moteurs en matière de développement économique
Etapes	
Intervenants	<ul style="list-style-type: none"> - Commune d'Eu - Communauté de Communes des Villes Sœurs(CCVS) - Département 76 - Région Normandie

- Privé (investisseur+porteur de projet)
- Fondation du Patrimoine
- Chambre de Commerce et d'Industrie(CCI)
- Architectes Bâtiments de France (ABF)
- Chambre de Commerce et d'Industrie (CMA)
- Direction Départementale des Territoires (DDTM)
- Bailleurs Sociaux

Budget global

A définir

Localisation du foncier (public) par rapport au périmètre ORT de la Commune de Eu

