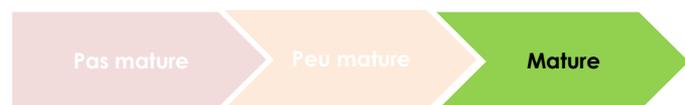


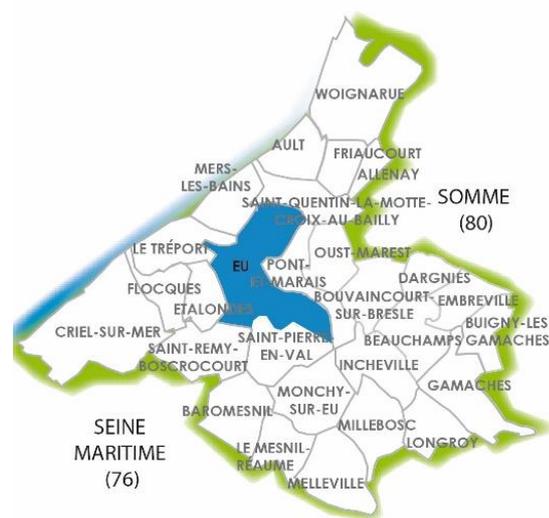
Axe 4 : Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine

Etude centre-bourg -ancien lycée Anguier et Hôpital de Eu

Degré de maturité



Calendrier de l'opération



Contexte	
Contexte	<p>Les réflexions menées par la municipalité dans le cadre des récents dispositifs (notamment le programme Petite Ville de Demain) ont mis en évidence les limites de son action en matière de dynamisme de centre-ville et commerçant. De plus, la commune souhaite valoriser l'ancien lycée Michel Anguier, importante friche en plein cœur de ville, dont elle a repris possession depuis la désaffectation des lieux. De la même manière, l'hôpital sera délocalisé en périphérie de la commune, et représentera lui aussi une réelle opportunité foncière pour la collectivité.</p> <p>C'est pourquoi la commune a décidé d'effectuer une étude d'urbanisme pré-opérationnel dans le cadre de la démarche Petite Ville de Demain. La collectivité souhaite agir sur plusieurs champs, tels que l'habitat avec la lutte contre la précarité et la rénovation énergétique, mais aussi la vacance commerciale et le maintien des commerces et des activités de proximité, ou encore la proposition de logements en lien avec des projets structurants à venir (EPR). A l'issue de cette étude et sur la base d'un parti d'aménagement validé, la ville d'Eu devra pouvoir prendre des décisions concernant les actions à entreprendre : acquisitions foncières, travaux à réaliser, inscription de certains projets au contrat de territoire... Ces actions devront être priorisées au regard des opportunités multicritères et des capacités des collectivités à entreprendre ces opérations.</p>
Description générale	
Description générale	<p>L'étude pour le repérage des facteurs d'attractivité du centre-bourg se décompose en trois phases :</p> <ul style="list-style-type: none"> Phase 1 : Diagnostic urbain généraliste, ce diagnostic devra prendre en considération les études déjà menées sur le territoire concerné ainsi que les réflexions actuelles : <ul style="list-style-type: none"> - Analyse démographique et statistique, - Analyse de la problématique habitat, - Analyse de la problématique commerciale, - Analyse du fonctionnement du centre bourg et de ses usages, - Analyse urbaine et recueil des caractéristiques architecturales et patrimoniales du centre bourg, - Identification des équipements et des espaces publics, - Approche historique et culturelle et touristique, - Analyse des contraintes techniques et réglementaires, - Recensement du foncier potentiellement mobilisable à court et moyen terme - Synthèse du diagnostic urbain. Etude Centre Bourg à Eu (76)

	<ul style="list-style-type: none"> Phase 2 : Définition de la stratégie d'aménagement et de développement, et identification de secteurs stratégiques susceptibles d'accueillir les mutations du centre-bourg. Des premiers sites stratégiques sont d'ores et déjà identifiés (Hôpital, ancien lycée Anguier), la liste sera fiabilisée et complétée au cours de l'étude. La stratégie à développer sera déclinée en actions coordonnées. Sur la base des schémas d'aménagement proposés et des investigations menées, 4 sites stratégiques pourront faire l'objet d'un approfondissement en phase 3. Phase 3 : Propositions de traitement urbain, immobilier ou commercial et évaluations financières. Quatre sites stratégiques pourront faire l'objet d'une programmation précise : <ul style="list-style-type: none"> - Analyse des contraintes foncières et techniques : étude de la capacité de la mutabilité du secteur (état des lieux du foncier) - Formalisation d'une esquisse architecturale et paysagère, - Evaluation financière : étude de la faisabilité financière du projet, - Définition d'un programme d'actions ou des leviers possibles de mise en œuvre du projet à l'échelle des îlots prioritaires. <p>Par ailleurs, et en cas de besoins avérés, des compléments techniques (diagnostics amiante/plomb, diagnostic structure notamment) pourront être menés sur un ou deux fonciers stratégiques selon les besoins spécifiques de ces sites, dans la limite de l'enveloppe financière allouée à cette convention.</p>
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> ● Redynamisation de centre-ville ● Requalification des espaces-publics ● Valorisation de friches
Etapes	
Intervenants	<p>Maître d'œuvre : Etablissement Public Foncier de Normandie</p> <p>Partenaires : Etablissement Public Foncier de Normandie, Région Normandie</p>
Budget global	150 000 €

Plan de financement				
Financier	Coût global	Base subventionnable	Montant sollicité	%
Région Normandie	150 000	150 000	90 000	60%
EPF Normandie	150 000	150 000	40 000	40%

Localisation du projet « Etude centre-bourg et ancien lycée Anguier/Hôpital » par rapport au périmètre ORT de la commune de Eu

