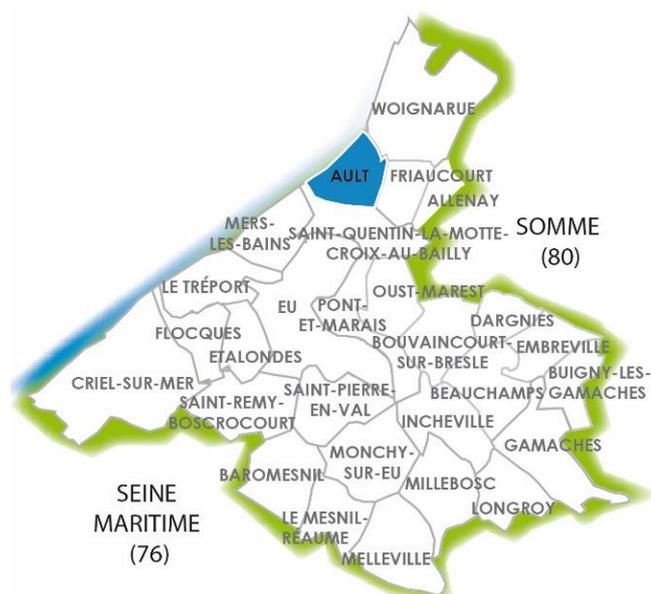


Axe 1 : De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat en CV

Création d'une auberge de jeunesse

Degré de maturité



Calendrier de l'opération



Contexte	<p>La commune possède un groupe de bâtiment de très haute valeur patrimoniale comprenant la bibliothèque municipale, 5 logements saisonniers, et un autre bâtiment qui abritait l'ancien office de tourisme ainsi que 8 logements dans un état médiocre qui servait d'hébergement pour les sauveteurs de la SNSM lors des saisons estivales.</p> <p>Ce dernier bâtiment aurait besoin d'une rénovation afin de répondre pleinement aux besoins du littoral. En effet, les acteurs économiques touristiques (restaurants, hôtels, ...) font face à un déficit de mains d'œuvres causé par un manque de logements sur l'ensemble du territoire de la Communauté de Communes des Villes Sœurs. La commune de Ault souhaite répondre à ce besoin en créant une auberge de jeunesse sur cet ancien bâtiment.</p>
Description générale	<p>L'aile du bâtiment où sont situés les hébergements aurait besoin :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rénovation thermique (notamment en isolation) - Quelques travaux de confort pour le personnel saisonnier logé <p>Actuellement, les logements font entre 60 et 70m². La commune envisage d'effectuer une étude pour faire plus de logements mais moins grands, dans l'objectif de créer une auberge de jeunesse priorisant les saisonniers, avec des loyers faibles, sous réserve d'aides financières.</p>
Objectifs	<ul style="list-style-type: none"> - Répondre au besoin en logements sur le territoire - Valoriser le développement touristique et économique du territoire
Etapes	A définir
Intervenants	<p>Maître d'ouvrage: Commune de Ault</p> <p>Partenaires : A définir</p>
Budget global	A définir

Plan de financement

A définir

Localisation du projet « Création d'une auberge de jeunesse » par rapport au périmètre ORT de la commune de Ault

